

Atribut Solutions s.r.o.  
Milady Horákové 116 - Recepce B  
160 00 Praha 6

Vaše zpráva zn./ze dne:	Spis zn./č. j.:	Vyřizuje:	Tel./e-mail:	V Praze dne:
Č. j. ... / 21. 3. 2022	SEI-1160/2022 SEI-8030/2022/67.101	Bc. Igor Nečas	737 217 143/inecas@cr-sei.cz	7. 4. 2022

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení,  
kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy  
„Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“**

S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska ze dne 21. 3. 2022 vydává Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko:

Na základě níže uvedeného odůvodnění **souhlasíme** s vydáním společného povolení,  
kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy  
„Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“.

Předložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na větší změnu dokončené budovy „Rozšíření objektu Domov u Anežky Luštěnice“, vypracovaná v období 10/2021-01/2022 společností Sibre s.r.o., Terronská 961/67, 160 00 Praha 6, IČ: 057 91 103, Ing. Radkem Krýzou, autorizovanou osobou ČKAIT č. 0013276, navrhuje pro stavebníka Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb, Nová 303, 294 42 Luštěnice, IČ: 008 74 736, větší změnu dokončené budovy domova pro seniory v katastrálním území Luštěnice [689106], parcelní č. st. 443 a 462/122.

Stavebník splňuje při větší změně dokončené budovy dle ustanovení § 7 odst. 2 zákona požadavky na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni nebo pro měněné stavební prvky a měněné technické systémy, které jsou stanoveny vyhláškou č. 264/2020 Sb., o energetické

náročnosti budov (dále jen „vyhláška“). Hodnoty ukazatelů energetické náročnosti hodnocené budovy uvedené v ustanovení § 3 odst. 1 písm. e) vyhlášky, tj. součinitele prostupu tepla jednotlivých konstrukcí na systémové hranici, nejsou vyšší než referenční hodnoty těchto ukazatelů energetické náročnosti pro referenční budovu uvedené v tabulce č. 2 přílohy č. 1 k této vyhlášce tak, jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. c) vyhlášky a zároveň hodnota ukazatele energetické náročnosti hodnocené budovy pro všechny měněné technické systémy budovy uvedená v § 3 odst. 1 písm. f) vyhlášky, tj. účinnost technických systémů, není nižší než referenční hodnota tohoto ukazatele energetické náročnosti uvedená v tabulce č. 3 přílohy č. 1 k této vyhlášce tak, jak požaduje ustanovení § 6 odst. 2 písm. d) vyhlášky.

Tyto skutečnosti jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy č. evidenční 418038.0 ze dne 3. 3. 2022 zpracovaným energetickým specialistou Ing. Janem Kinzelem držícím oprávnění MPO č. 1763 ke zpracovávání průkazů.

Navrhovaná regulace otopné soustavy splňuje požadavky § 7 odst. 4 písm. a) zákona a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v průběhu provádění stavby dojde ke změně stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost oproti projektové dokumentaci pro vydání společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, upozorňuje Státní energetická inspekce účastníky společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, na ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

S pozdravem

Ing. Pavla Lipenská  
ředitelka územního inspektorátu